DỰ ÁN: BẾN TỔNG HỢP CẦN THƠ (HÀNH KHÁCH – HÀNG HÓA – DU LỊCH) TẠI BẾN PHÀ HẬU GIANG CŨ

1. Tên dự án	**Bến tổng hợp Cần Thơ (Hành khách – Hàng hóa – Du lịch) tại Bến phà Hậu Giang cũ**
2. Địa điểm thực hiện dự án	P. Cái Khế, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
3. Mục tiêu dự án	Dự án sẽ tập trung đầu tư xây dựng các hạng mục chính, gồm: xây dựng Bến tổng hợp đạt chuẩn, cầu cảng phục vụ lên xuống cảng và neo đậu cho các tàu khách du lịch và vận tải cặp bến; Nơi cung cấp thông tin, bán vé và các công trình phụ trợ khác. Bến tổng hợp Cần Thơ sẽ hoạt động với chức năng chính là điểm cập bến của các tàu vận tải hành khách, hàng hóa, du lịch hoạt động trên sông Hậu; Với vị trí đắc địa dọc theo công viên sông Hậu, thuộc phía bắc trung tâm thành phố, dự án đầu tư xây dựng Bến tổng hợp Cần Thơ sẽ góp phần vào sự chuyển dịch cơ cấu kinh tế của thành phố theo hướng đô thị hiện đại và trung tâm phát triển vùng
4. Quy mô dự án	Bến tổng hợp Cần Thơ, gồm các hạng mục dự kiến sẽ đầu tư xây dựng: + Cầu tàu lớn vận chuyển hành khách, hàng hóa: 1.563 m2. + Nhà chờ + văn phòng điều hành: 1.260 m2. + Nhà nghỉ chân + bán hàng lưu niệm: 786 m2. + Nhà hàng ăn uống – giải khát bến tàu: 832 m2. + Bến tàu du lịch loại trung: 1.311 m2. + Nhà nghỉ chân chờ tàu + bến tàu du lịch loại nhỏ: 112 m2. + Bến du thuyền: 1.003 m2. + Nhà câu lạc bộ golf: 443 m2. + Khách sạn dự kiến: 1.690 m2. + Khu vực bãi đỗ xe: 2.011 m2. + Kè: tổng chiều dài 77 m. + Đường nhựa: 1.690 m2. + Cây xanh: 13.037 m2. + Hệ thống chiếu sáng, cấp thoát nước ngoại vi và bể nước ngầm.
5. Tổng mức đầu tư dự kiến	Khoảng 266,36 tỷ VNĐ (tương đương 11,7 triệu USD)
6. Hình thức đầu tư	Đầu tư trong nước hoặc đầu tư nước ngoài
7. Hiệu quả của dự án	- Triển khai quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch phát triển GTVT thành phố Cần Thơ đã được phê duyệt. - Thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố theo hướng hiện đại. - Góp phần dịch chuyển cơ cấu kinh tế - xã hội của thành phố theo hướng thương mại dịch vụ.
8. Khái quát đặc điểm	- *Diện tích:* Tổng diện tích khu đất là 35.083 m2, trong đó:

tự nhiên và hiện trạng	+ Đất công trình công cộng, dịch vụ và câu lạc bộ sinh hoạt là 3000 m2 chiếm 9% diện tích sử dụng đất. + Đất công viên, cây xanh và sân tập golf là 13.037 m2 chiếm 37%. + Đất giao thông là 19.046 m2 chiếm 54% diện tích sử dụng đất. - *Tình trạng đền bù giải phóng mặt bằng:* đất sạch nhưng cần phải thuê đất và mặt nước - *Hạ tầng tại địa điểm:* Hoàn chỉnh - *Đính kèm Bản đồ vị trí*
9. Cơ sở pháp lý	- Quyết định số 1515/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 28/08/2013 về việc phê duyệt "Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050"; - Quyết định số 3522/QĐ-UBND ngày 24/11/2015 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông vận tải thành phố Cần Thơ đến năm 2030. - Công văn số 4282/UBND-KT ngày 26 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc kêu gọi Nhà đầu tư đầu tư Bến tàu khách tại vị trí bến phà Hậu Giang (cũ). - Công văn số 1082/UBND-XDĐT ngày 13/3/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án khu bến tàu tại phường Cái Khế, quận Ninh Kiều.
10. Ưu đãi đầu tư	Theo quy định hiện hành
11. Đơn vị đề xuất	1. Tên cơ quan : **Sở Giao thông vận tải** Người phụ trách trực tiếp: Ông Lê Tiến Dũng – Giám đốc Điện thoại: 0913.973.236 Email : letiendung72@yahoo.com.vn 2. Tên cơ quan: **Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ** - Điện thoại: 0292.3.830235 - Email: sokhdt@cantho.gov.vn - Website: http://cantho.gov.vn/wps/portal/sokhdt/